

**Ing. Oldřich Barvů**  
Albertova 826/20  
500 02 Hradec Králové

Vaše žádost ze dne:  
19.4.2017

Naše značka:  
117170017  
Rej/017/2017

Vyřizuje:  
Ing.arch.Jana Rejsková

Hradec Králové dne:  
3.5.2017

**VĚC: „NOVOSTAVBA DVOU RODINNÝCH DOMŮ -TRANSFORMACE ÚSP PRO MLÁDEŽ  
KVASINY- VÝSTAVBA V LOKALITĚ ČASTOLOVICE“**

k.ú. Častolovice

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení

Na Vaši žádost jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č.183/2006 Sb., zákona č.350/2012 Sb. a některých souvisejících zákonů a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky **č.398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: st.p.č. 88/2 a p.p.č. 83/4, 84/1 a 1337 katastrální území Častolovice [618624]

Investor: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Projektant: IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Č. zakázky:

Datum: květen 2017

Oba rodinné domy mají velmi podobnou dispozici a obdobnou zděnou konstrukci. Jsou nepodsklepené, přízemní. Mají ubytovací část (se sociálními zařízeními a s technickými prostorami) krytou plochou střechou a část společenskou (obývací pokoj s kuchyní a vstupní prostor) zastřešenou šikmou střechou nesymetrického sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 20o (směrem dovnitř půdorysu domu) a 70o (směrem k obvodu). Společenská část domů je koncipovaná jako prostor otevřený do střešní konstrukce. Na oba rodinné domy v prostoru mezi nimi navazuje sklad zahradního nářadí (kolna) a otevřeného garážového stání, které opticky propojuje oba rodinné domy.

Urbanistické i architektonické řešení vytváří vyváženou moderní kompozici, která zapadá do krajinného konceptu. Objekty rodinných domů byly navrženy s ohledem na požadavky budoucích uživatelů, aby splňoval dnešní standard bydlení.

Objekty budou využívány jako rodinné domy. (DOZP Druh: rodinný dům, účel stavby: bydlení, vymezení účelu užívání stavby: domov pro osoby se zdravotním postižením (dále jen DOZP).

Služba DOZP je určena osobám s mentálním, případně kombinovaným postižením, vzhledem k doporučenému postupu MPSV č. 2/2016 zejména uživatelům s nižší resp. střední mírou podpory.

**Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:**

- §2 odst. 1 písm. a)** - pozemních komunikací a veřejného prostranství
- §2 odst. 1 písm. b)** - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností
- §6 odst. 1 písm. h)** - požadavky na stavby sociální služby
- §34 odst.1 zákon č. 108/2006**

**Z hlediska Vyhlášky č.398/2009 Sb. je v tomto případě posuzováno:**

1. Na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách **musí být vyhrazené parkovací stání v šíři 3,5 m pro osoby těžce pohybově postižené. Od stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na chodník.** Vyhrazené stání musí být označeno mezinárodním symbolem přístupnosti. (§4 odst. (2), bod 1.1.4. Příl.č.2) Doplnit do dokumentace.

2. **Vyhrazené stání** smí mít **podélný sklon max. 2% a příčný sklon max. 2,5%.** ( bod 1.1.5. Příloha č. 2) Povrch vyhrazeného stání musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. ( body 1.1.2. -1.1.3. příl.č.1)
3. **Komunikace a zpevněné plochy.**  
Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 a příčný sklon v poměru 1:50. (Příloha č. 2 – 1.1.2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. (Příloha č. 2 – 1.1.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Povrch pochozích musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. ( body 1.1.2. -1.1.3. příl.č.1)
4. **Přístupové plochy** musí splňovat požadavky uvedené v Příloze č.1 1.1.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb. Povrchy pochozích ploch musí být rovné, pevné a upravené proti skluzu. Přístupy do staveb musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. ( § 5 odst.1 Vyhl. č. 398/2009 Sb.)
5. **Před vstupem do budovy** musí být plocha nejméně 1500 x 1500 mm při otevírání dveř. křídla směrem dovnitř. Sklon plochy před vstupem smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50. ( 1.1.1,1.1.2 Příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb. ) Je splněno.
6. **Hlavní vstup do objektu** musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (1.1.3 příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.) Vstupní dveře musí splňovat podmínky 1.1.4,1.1.5,1.1.6,1.1.7 přílohy č. 3 Vyhlášky č. 398/ 2009 Sb. Otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovnými madly. Horní hrana zvonk. panelu smí být nejvýše 1200 mm. Je splněno.
7. Všechny **dveře v bytě** zvláštního určení musí mít šířku nejméně 900 mm a musí být bez prahu. (8.1.2. příl.č.3) Je splněno. ( Místnosti pro personál a tech. místnost tuto podmínku splňovat nemusí. )
8. Minimální **manipulační prostor** pro otáčení vozíku 90°- 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm, při otáčení vozíku o více jak 180° musí být volný kruh o průměru 1500 mm. (bod 1.1.4. příl.č.1) Je splněno.
9. **Bezbariérové WC** – novostavba: nejméně 1x WC o minimálních rozměrech 2200 mm na šířku x 2150 mm na hloubku při oboustranném přístupu na mísu. Bezbariérová koupelna při šířce větší než 2500 mm musí i na hloubku být nejméně 2150 mm čistého rozměru. ( bod 5. příl.č. 3.)  
Koupelna 1.09 RD 2 - záchodová mísa nemá dostatečný manipul. prostor pro nasednutí.  
Vybavení bezbariérového WC musí odpovídat bodu 5.1.2.-5.1.8. příl.č.3.  
Záchodová mísa musí být osazena tak, aby její čelo bylo 700 mm od zadní stěny, výška sedátka 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm od podlahy. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm, u WC mísy přístupné ze dvou stran musí být obě madla sklopná a musí přesahovat o 100mm mísu. Budou osazena 800 mm nad podlahou. V kabině je nutné použít umyvadlo se stojánkovou výtokovou baterií umožňující podjezd a osazené 800 mm nad podlahou. Zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i pro osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana max. 900 mm nad podlahou a horní hrana min. 1800 mm. Nebo musí být použité sklopné zrcadlo. Kotvení madel do stěny musí přenést min. zatížení 150 kg.
10. **Ovladač signalizačního systému** nouzového volání musí být v dosahu sedící osoby 600-1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou. ( bod 5.1.4. příl.č.3) Ovladač musí být pouze tlačítkový, nesmí být opatřen tažným zařízením nebo dlouhým provázkem, který je pro osoby s mentálním postižením nebezpečným prvkem. Systém bude vyveden na vnější stranu dveří kabiny s akustickým a světelným zakončením nebo bude napojen do místnosti s trvalou obsluhou.
11. Umístění všech **prvků ovládaných rukou**, zejména vypínače, zásuvky, dveřní kliky, splachovače musí být ve výši 600 – 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. ( bod 8.1.6. příl.č.3) S výjimkou jističe, který bude umístěn v místnosti obsluhované trvalou obsluhou a kam klienti nebudou mít s ohledem na bezpečnost volný přístup.
12. **Kuchyňská linka:** min. 1x pracovní plocha šířky 800 mm s podjezdem 650-700 mm, horní pracovní deska max. 750 mm. Pod tuto část pracovní desky se v případě, že nebude v zařízení osoba na vozíku, umístí pojízdný kontejner, který rozšíří úložné prostory.

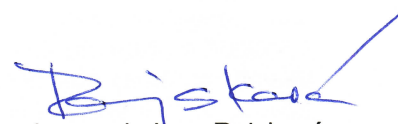
Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

13. Doporučená výška **stolu** je 800 – 850 mm, s podjezdem 650-700 mm od podlahy a v min. délce 800 mm. *Informace pro investora při vybavování interiéru nábytkem.*
14. Označení **prosklených ploch** musí být provedené 2 pruhy v požadované výši 800 až 1000 mm a zároveň 1400 mm – 1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm. Doplní se prosklené plochy s parapetem nižším než 400 mm, včetně označení proskleného hlavního vstupu i automaticky otevíravých dveří. ( bod 4.2. přílohy č.3)
15. Rozmístění nábytku musí umožnit průjezd a otočení vozíku. (Příloha č.1 bod 1.1.4 Vyhlášky č.398/2009 Sb.)

## **Závěr:**

Předložená projektová dokumentace **v rámci posouzení** vyhovuje bezbariérovému přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavební detaily v dokumentaci pro zhotovení stavby budou **splňovat požadavky Vyhlášky č.398/2009 Sb. uvedené v posouzení.**

**Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pouze za předpokladu,** že výše uvedené připomínky budou začleněny do podmínek řízení, zpracovány do prováděcího projektu a realizace všech připomínek bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

  
Ing. arch Jana Rejsková  
Odborný konzultant 117



Příloha: Projektová dokumentace byla zaslána elektronicky dne 19.4.2017.